BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL WZ BENCH, AT PUNE

ORIGINAL APPLICATION NO.43/2023(WZ)

Sagar Kantilal Devre ..... Applicant

Versus

State of Maharashtra & Ors. .... Respondent

ADDITIONAL AFFIDAVIT IN REPLY ON BEHALF OF RESPONDENT NO. 4 MHADA PURSUANT TO ORDER DATED 03/02/2025 IS AS UNDER:

I, Mukesh Gunvantrao Deshmukh, being the Deputy Engineer of Respondent No. 4, Maharashtra Housing & Area Development Authority (MHADA), having my office at Mumbai Slum Improvement Board, Mumbai, do hereby, on solemnly affirmation state as under:

1. I say that the present respondent had filed its Reply Affidavit in this matter on 02/02/2025. However, the annexures to this Affidavit are in Marathi language, therefore this Hon'ble Tribunal vide order dated 03/02/2025, had directed this Respondent to file English translations of the said Annexures.

2. I say that in compliance of the said order dated 03/02/2025, this Respondent is filing the English translations of the said annexures along with this Affidavit. I say that there are total five NOCs granted by the Collector for the impugned constructions. The details of the five NOCs granted by the Collector are mentioned below-
   i. No.C / Desk-2/ 2A/ Land/ KV-395 / 2010 dtd.24.09.2010
   ii. No.C / Desk-2/ 2A/ Land/ KV-527 / 2010 dtd.02.12.2010
   iii. No.C / Desk-2/ 2A/ Land/ KV-24 / 11 dtd.14.03.2011
   iv. No.C / Kavya-2/ 2A/ Land/ KV-262/ 03 dtd.16.08.2003
   No.C / Desk-2/ 2A/ Jamin/ KV-293 / 04 dtd.19.07.2004
3. These NOCs along with their respective English translations are hereto Annexed and marked as Annexure 'A Colly'.
4. I say that the office of the Collector, Mumbai Suburban District, has also mentioned in their letter dated 07/11/2017 all the above NOCs written to the Authorities mentioned in the said letter. The English translation of the same is also annexed herewith and marked as Annexure B.

DEPONENT

VERIFICATION

I, the deponent above-named do solemnly affirm that all that is stated in this Affidavit is true to the best of my knowledge and belief, which is based on the records available in respect of the issue involved in the above-captioned Application. Nothing false has been stated herein.

Solemnly affirmed this …. day of April 2025 at Mumbai.

Mukesh Deshmukh

Deputy Engineer, MHADA

BEFORE ME

SHAILENDRA K. SHARMA
B.A., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)

SHAILENDRA K. SHARMA (Notary Govt. of India)
NOTARIAL REGISTER
Sr. No. 07/26 09 APR 2025

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१
दुरध्वनी : २६५५६७९९, फॅक्स : २६५५६८०५, ई-मेल : collectormsd@gmail.com

क्रमांक : सी/कार्या-२अ/जमीन/कावि-८७/१६
दिनांक : ०७/११/२०१७

EXHIBIT - 8

EXHIBIT -

प्रति,
१. उपजिल्हाधिकारी (अति/निष्का), मुलुंड
२. कार्यकारी अभियंता,
मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ, मुंबई
गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई – ५१.
३. सहाय्यक आयुक्त, टी प्रभाग, बृहन्मुंबई महानगरपालिका
४. जिल्हा नियोजन अधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा
५. तहसिलदार कुर्ला (मुलुंड)
६. नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड

विषय : मौजे मुलुंड ता. कुर्ला येथील न.भू.क्र. १३२० मधील अतिक्रमणांबाबत...

संदर्भ : १) या कार्यालयाचे सम क्रमांकाचे पत्र दि.२०/०५/२०१६
२) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांचेकडे दाखल झालेली रिट याचिका क्रमांक १६५०/२०१७

उपरोक्त संदर्भ क्र. १ वर नमूद पत्राची प्रत सुलभ संदर्भासाठी सोबत जोडली आहे.

मौजे मुलुंड ता. कुर्ला येथील न.भू.क्र. १३२० या मिळकतीमध्ये विविध लोकप्रतिनिधींनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने वाचनालय, पाणपोई, समाजकल्याण केंद्र, व्यायामशाळा अशा प्रयोजनार्थ शासकीय मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी काही अटी व शर्तीस अधीन राहून प्रचलित शासन तरतुदीनुसार ना-हरकत देण्यात आलेली आहे. या कार्यासनाचे अभिलेख तपासले असता खालील तक्त्यात नमूद प्रकरणांमध्ये या कार्यालयाची ना-हरकत निर्गमित केल्याचे दिसते.

अ. क्र.	या कार्यालयाचे पत्र क्र. व दिनांक	लोकप्रतिनिधीचे नाव व तत्कालीन पद	ना-हरकत ज्या यंत्रणेस निर्गमित केली आहे त्याचा तपशिल	न.भू.क्र.	प्रयोजन	याचिके मधील परिशिष्ट क्र.	शेरा
१	सी/कार्या-२/२अ/ जमीन/कावि-३९५/२०१० दि.२४/०९/२०१०	श्री. सरदार तारा सिंह, आमदार	कार्यकारी अभियंता, म्हाडा	१३२०क	समाज कल्याण केंद्र	एफ	–
२	सी/कार्या-२/२अ/ जमीन/कावि-५२७/१० दि.०२/१२/२०१०	श्री. चरण सिंग सप्रा, आमदार	कार्यकारी अभियंता, म्हाडा	१३२० क	वाचनालय	जी	–

३	सी/कार्या-२/२अ/ जमीन/कावि- २४/११ दि.१४/०३/२०११	श्री. रामदास कदम, आमदार	कार्यकारी अभियंता, म्हाडा	१३२० क	पाणपोई	एच	--
४	सी/कार्या-२अ/ जमीन/कावि- ४५४/०८ दि.२६/१२/२००८	सौ. ज्योती महेंद्र सैती, नगरसेविका	सहाय्यक अभियंता (परिक्षण), टी विभाग	१३२० अ	वाचनालय	--	--
५	सी/कार्या-२/२अे/ कावि-२६२/०३ दि.१६/०८/२००३	श्री. किरिट सोमय्या, खासदार	जिल्हा नियोजन अधिकारी	१३२० अ	समाज कल्याण केंद्र	--	--
६	सी/कार्या-२/२अे/ जमीन/कावि- २९३/०४ दि.१९/०७/२००४	श्री. सरदार तारा सिंह, आमदार	जिल्हा नियोजन अधिकारी	१३२० अ	व्यायाम शाळा	--	उपरोक्त नमूद अ.क्र. ५ वरील समाजकल्याण केंद्रा ऐवजी

सुलभ संदर्भासाठी उपरोक्त नमूद सर्व पत्रांच्या प्रती सोबत जोडल्या आहेत. त्याचे अवलोकन करावे.

या कार्यालयाचे असे निदर्शनास आले आहे की, कार्यान्वयीन यंत्रणेमार्फत या कार्यालयाचे ना हरकत पत्रातील अटी/ शर्तींचे काटेकोरपणे पालन केले जात नाही. विशेषत: नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून प्रस्तावित वापर अनुज्ञेय असल्याबाबत सक्षम प्राधिकारी (बृहन्मुंबई महानगरपालिका) यांचे अभिप्राय प्राप्त झालेनंतरच बांधकाम करणे अपेक्षित आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची रितसर परवानगी घेतल्यानंतरच बांधकाम करता येईल अशी अट या कार्यालयाचे ना हरकत पत्रांमध्ये नमूद करण्यात आली आहे. तसेच प्रचलित शासन तरतुदीनुसार महानगरपालिका क्षेत्रात कोणतेही बांधकाम करण्यापूर्वी त्याबाबत महानगर पालिकेकडून रितसर पूर्व परवानगी घेणे देखील बंधनकारक आहे.

मौजे मुलुंड ता. कुर्ला येथील न.भू.क्र. १३२० या मिळकतीमध्ये असलेल्या अनधिकृत बांधकामांबाबत रिट याचिका क्रमांक १६५०/२०१७ दाखल आहे. सदर याचिकेची छायाप्रत सोबत जोडली आहे. त्याचे अवलोकन करावे. रिट याचिकेमधील आपले कार्यालयाशी संबंधीत मुद्दांवर नियमानुसार योग्य ती कार्यवाही तात्काळ करावी व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल संबंधीत कागदपत्रांसह या कार्यालयास दिनांक १८/११/२०१७ पूर्वी सादर करावा.

खरा प्रत निकाळ

०८/११/१७

जिल्हा नियोजन समिती
जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा
यांचे कार्यालय,
प्रशासकीय इमारत, ...,
सरकारी वसाहत, वांद्रे (पूर्व)
मुंबई - ४०० ०५१.

7/11

(डॉ. नितीन महाजन)
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर करिता

स्थळ प्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी यांची सही आहे.

EXHIB.

Office of the Collector, Mumbai Suburban

Administrative Building, 10th Floor, Government Colony, Bandra (East), Mumbai- 400 051 Tel . 26556799, Fax 26556805, E-mail:

1. Deputy Collector (Add. Ext.), Mulund
2. Executive Engineer, Mumbai Slum Improvement Board, Mumbai Housing Building, Bandra (East), Mumbai - 51.
3. Assistant Commissioner, T Ward, Brihanmumbai Municipal Corporation
4. District Planning Officer, Mumbai Suburban District
5. Tehsildar Kurla (Mulund)
6. City Survey Officer, Mulund

Subject : Regarding encroachments on plot bearing CTS No.1320, Mulund, Taluka Kurla.

Reference : 1) This office's letter of even number dt. 20/05/2016

2) Hon. Writ Petition No. 1650/2017 filed before the High Court, Bombay

Above referred Copy of above mentioned letter is enclosed herewith for easy reference.

On the plot bearing CTS No. 1320, Mauje Mulund, Taluka Kurla, in accordance with the request made by various representatives, no-objection has been given subject to certain terms and conditions for the construction of library, drinking water, social welfare center, gymnasium purposes on government plot.

When the record of this office is checked , the cases where this office seems to have issued NOCs are mentioned in the table below:

Sr no	This office no. Letter no. and date	Name of Representative	NOC issued to the department	CTS No	Purpose	EXHIBIT in Petition	Remarks
1.	C/ofc-2/2a/land/od-395/2010.dtd 24.09.2010	Shri Sardar Tara Singh,MLA	Executive Engineer, MHADA	1320C,	Social Welfare Centre	F	-
2.	C/ofc-2/2a/land/od-527/2010.dtd 2.12.2010	Shri Charansingh Sapra, MLA	Executive Engineer, MHADA	1302C	Library	G	-
3.	C/ofc-2/2a/land/od-24/11.dtd 14.03.2011	Shri Ramdas Kadam, MLA	Executive Engineer, MHADA	1320C	Drinking water connection	H	-
4.	C/ofc-2/2a/land/od-454/08.dtd 26.12.2008	Smt. Jyoti Mahendra Vaity, Corporator	Asst. Engineer(maintenance), T ward	1320A	Library	-	-
5.	C/ofc-2/2a/land/od-262/03.dtd 16.08.2003	Shri. Kirit Somaiya, MP	District planning officer	1320A	Social Welfare centre	-	-

6.	C ofc-2 2a land od-293 04.dtd 19.07.2004	Shri Sardar tara Singh. MLA	District planning officer	1320 A	Gym	-	-

Copies of all above mentioned letters are enclosed for easy reference. Do read it.

It has come to the notice of this office that the terms/conditions of the no objection letter are not being strictly followed by this office through the enforcement mechanism. Construction is expected to take place after obtaining the opinion of the Competent Authority (Municipality of Brihanmumbai) regarding the permissibility of the proposed use especially from the planning point of view.

The no-objection letters of this office have mentioned the condition that the construction can be done only after obtaining proper permission from the Brihanmumbai Municipal Corporation. Also, according to the prevailing government provision, it is mandatory to take proper prior permission from the Municipal Corporation before any construction in the municipal area.

Writ Petition No. 1650/2017 has been filed regarding the unauthorized constructions on the plot bearing CTS No 1320 Mauje Mulund No.B.No.of Kurla. Photocopy of said petition is attached. Observe it. On the issues related to your office in the writ petition, appropriate action should be taken immediately as per rules and the action taken report should be submitted to this office along with relevant documents before 18/12/2017.

Sd/

(Dr. Nitin Mahajan)

For the Collector, Mumbai Suburbs

. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१

Ph.6556799, 6550111 Fax : 6556805 email address:- collrmsd@yahoo.com

क्र. :-सी/कार्या-२/२ अ/जमिन/कावि-३९५/२०१०
दिनांक :- २४/०९/२०१०

EXHIBIT 3

प्रति,
कार्यकारी अभियंता,
मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ, मुंबई
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व),
मुंबई क्र. ४०० ०५१.

विषय :- जमिन : मुंबई उपनगर जिल्हा
ता. कुर्ला, गाव मुलुंड येथील सर्वेनं. ३८६, न.भू.क्र. १३२० फायर बिग्रेड समोरील जागेत समाजकल्याण मंदिर बांधणेकरीता ना हरकत परवानगी मिळणेबाबत
मा.आमदार श्री. सरदार तारासिंग यांची विनंती.

संदर्भ:- १) मा. आमदार श्री. सरदार तारासिंग यांचा दि. १६/०६/२०१० रोजीचा अर्ज
२) तहसिलदार, कुर्ला यांचा क्र. तह/कु/जमिन/कावि-९२७/१० दि.२१/०८/२०१० रोजीचा अहवाल
३) नगर भूमापन अधिकारी यांचा क्र. नभूअमु/सरकारी जागा मागणी/तो.क्र./ बा.क्र. १०/१५०८ दि. ३०/०६/२०१० व दि. रोजीचा अहवाल

मौजे मुलुंड येथील सर्वे नं. ३८६ पै., तत्सम न.भू.क्र. १३२० क ही जागा शासन कागदोपत्री महाराष्ट्र शासनाचे मालकीची आहे. ७/१२ प्रमाणे या जागेचे क्षेत्र ८ एकर ७ गुंठे ऐवढे असून न.भू.क्र. १३२० क चे मिळकत पत्रिकेप्रमाणे क्षेत्र ३६४४५.७ चौ.मी.ऐवढे दाखल आहे. तहसिलदार, कुर्ला व नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड यांचेवरील प्राप्त अहवालानुसार प्रस्तावित केलेली जागा ही फायर बिग्रेडच्या बाजूच्या जागेची मागणी केलेली असून ती स्थळदर्शक नकाशामध्ये डी.पी. रोडच्या पलिकडे नारंगी रंगाने दर्शविलेली आहे. सदरहुन जागा मुंबई महानगरपालिका यांचे कडील क्र. CE/४७/BPES/Govt./LOI दि. ०४/०८/२००७ मधील विकास आराखडयामध्ये मनोरंजन मैदान (आर.जी.) करीता आरक्षित असलेचे दिसून येते. प्राप्त अहवालानुसार प्रस्तावित केलेली जागा अतिक्रमण विरहीत असून जागेवर सध्या गवत आहे. याप्रमाणे सदर जागेची सद्यस्थिती आहे.

मौजे मुलुंड, न.भू.क्र. १३२० क मधील प्रस्तावित केलेली जागा ही पालिकेच्या विकास आराखडयात मनोरंजन मैदान (आर.जी.) करीता आरक्षित असलेने "त्यास पालिकेची प्रथम मंजूरी घेणे" या अटीस अधिन राहून प्रस्तावित केल्याप्रमाणे जास्तीत जास्त ३००चौ.फूटावर आमदार निधीतून समाजकल्याण केंद्र बांधण्यासाठी शासन निर्णय

क्र. जमिन-२५०७/४१०/प्र.क्र. १६४/ज-२ दि. ३ जून २०१० रोजीच्या शासन निर्णयामधील अटी/ शर्तींवर तसेच खालील अतिरिक्त अटी/शर्तींवर बांधकाम करणेसाठी ना हरकत परवानगी देणेत येत आहे.

१) समाजकल्याण केंद्राच्या प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणाऱ्या क्षेत्राची मालकी शासनाची राहील. शासनास आवश्यक लागल्यास ती विना तक्रार शासनास सुपूर्द करावी लागेल.

२) प्रस्तावित जमिनीत केलेल्या बांधकामामुळे जमिनीबाबत कोणत्याही प्रकारचे हक्क/ अधिकार प्राप्त होणार नाहीत अथवा तशा प्रकारंचे हक्क/ अधिकारी प्रस्तावित करता येणार नाही.

३) प्रस्तावित जमिनीत करण्यात येणारे बांधकाम तात्पुरत्या स्वरुपाचे असेल, बांधण्यात येणाऱ्या समाजकल्याण केंद्रावर पालिकेचे नियंत्रण असेल.

४) प्रस्तावित जमिनीचा वापर समाजकल्याण केंद्रासाठीच करावा लागेल. जमिनीचा वापर अन्य प्रयोजनासाठी करता येणार नाही. तसा बदल केल्यास सदर आदेश रद्द समजून जमिन शासन जमा करणेत येईल.

५) प्रस्तावित जमिनीवर बांधण्यात येणारे समाजकल्याण केंद्र हे सर्व ज्ञाती धर्माच्या लोकांना खुले असेल.

६) प्रस्तावित समाजकल्याण केंद्राच्या बांधकामासाठी मुंबई महानगरपालिकेची रितसर बांधकाम परवानगी घेतल्यानंतरच पुढील बांधकाम करता येईल.

७) सदरचे ना हरकत प्रमाणपत्र शासनाचे अंतिम मान्यतेच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

NOTARY N. SOLUNKE AREA MUMBAI & AURANGABAD No. 11208 Expiry Date -2021 GOVT. OF INDIA

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

प्रत :-

१) मा. अपर मुख्य सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांना माहितीसाठी सविनय सादर
२) मुख्य अभियंता (नियोजन विभाग), महानगर मुख्य कार्यालय, ४ था मजला, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई-१ यांस माहितीकरीतां व आवश्यक त्या कार्यवाहीकरीता
३) सहाय्यक अभियंता (नियोजन विभाग) टि विभाग, मुंबई महानगरपालिका, घाटकोपर, मुंबई यांस माहिती कार्यवाहीकरीता
४) तहसिलदार कुर्ला व नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड यांचेकडे पुढील कार्यवाहीकरीता
   २/- त्यांना कळविणेत येते की, प्रकरणांत वरील अटी/ शर्तीचा भंग होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
५) मा. आमदार श्री. सरदार तारासिंह, जन संपर्क कार्यालय, एल बी एस मार्ग, भांडूप (प.), मुंबई-७८ यां माहितीकरिता अग्रेषित.,
६) जिल्हा नियोजन अधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, बांद्रा यांस माहितीकरीता

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

स्थळप्रतीवर जिल्हाधिकारी यांची सही असे

२८/९/१०

TRUE TRANSLATION FROM MARATHI TO ENGLISH

No. C/Desk-2/2 A/Land/KV-395/2010

Date 24/09/2010

To,

The Executive Engineer,

Mumbai Slum Improvement Board, Mumbai

Grihanirman Bhavan , Bandra (E),

Mumbai - 400 051

Sub: - Land : Mumbai Suburban District

Providing No Objection Certificate for constructing Community Hall at Survey No. 386, City Survey No. 1320 in front of the premises of Fire Brigade of Village Mulund, Taluka Kurla.

Request of Hon'ble MLA Shri Sardar Tarasingh

Ref :- 1) Application dated 16/0 6/2010 of Hon'ble MLA Shri Sardar Tarasingh.

2) Report No. TAH /K-Land/ KV-927/10 dated 21/08/2010 of the Tahasildar Kurla

3) Report No. CS/ AM/ Government Premises Requisition/T.No. /B. No. 10/1508 dated 30/06/2010 of the City Officer

The Land bearing Survey No. 386 Part & consequent City Survey No. 1320 at village Mulund is owned by the Government as per the Government Record. As per the 7/12 record area of the said land is 8 Acres 7 Gunthas & as per the property card of City Survey No. 1320 C Area of 36445.7 Sq. Mtr. has been recorded. As per the report received from the Tahasildar Kurla & City Survey Officer Mulund the premise which has been proposed is adjacent to the Fire Brigade & in the location plan it has been shown in the orange color after D. P. Road. It is observed that the said premises has been reserved for Recreation Ground (R. G.) in the development plan no. CE/47/BPES/Govt. /LOI dated 4/08/2007 with the Mumbai Municipal Corporation. As per the report received the premises which has been proposed is free from encroachment & there is grass at present on the land. This is the present status of the said premises.

The land which has been proposed out of City Survey No. 1320 at Village Mulund has been reserved for the Recreation Ground (R. G.) in the development plan of the Municipal Corporation, subject to the condition " to get first sanction for the same of the Municipal Corporation" as proposed maximum distance of 300 feet for constructing community hall from MLA fund, no objection is being granted to carry out the construction on the following additional terms & conditions & similarly terms & conditions of the Government Resolution No. Land- 2507/400/C.No. 164/ L-2 dated 3 June 2010.

1) The Ownership of the Area which will be used for the purpose Social Welfare Centre will be of the Government, if require by the Government it will have to be handed over to the Government without any complaint.

2) Because of the construction proposed in the land rights of any nature in connection with the land will not be provided or such type of rights cannot be proposed.

94

3) The Construction which has been proposed in the land will be of temporary nature & the Municipal Corporation will have control on the Social Welfare Centre which will be constructed.

4) The use of the proposed land will have to be made only for Social Welfare Centre. Land cannot be used for any purpose. If such change will be made this order will be consider to be cancel & land will be confiscated with the Government.

5) The Social Welfare Centre which will be constructed on the proposed land will be open to the public of all caste, religion & creed.

6) For the Construction of the proposed Social Welfare Centre further construction can be made only after obtaining appropriate construction permission of the Mumbai Municipal Corporation.

7) This No Objection Certificate is being granted subject to the final approval of the Government.

Sd/-

For Collector,

Mumbai Suburban District

Copy to:-

1) Hon'ble Additional Chief Secretary (Revenue), Revenue & Forest Department, Mantralaya, Mumbai-32 - Respectfully submitted for information.

2) The Chief Engineer, Planning Department, Municipal Corporation Head Office , 4th Floor, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 1 - For information & necessary action.

3) The Assistant Engineer, (Planning Department), T Ward, Mumbai Municipal Corporation, Ghatkopar, Mumbai- For Information & action.

4) The Tahasildar Kurla & City Survey Officer Mulund – For further action.

2/- They are being informed that, they should take care above terms & condition in the matter will not be violated.

5) Hon'ble MLA Shri Sardar Tarasingh, Public Relation Office, LBS Marg, Bhandup (W), Mumbai 78- Forwarded for information.

6) District Planning Officer, Mumbai Suburban District, Bandra- For information

Counterfoil bears the signature of the Collector	Sd/- For Collector, Mumbai Suburban District

TRUE COPY

ADVOCATE FOR :
~~Plaintiff / Petitioner / Applicant Appellant / Complainant / Defendant /~~
Respondent ~~/ Accused~~.

(69) (५९ EXHIBIT -- 4

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१
Ph.6556799, 6550111 Fax . 6556805 email address:- collrmsd@yahoo.com

क्र. :-शी/कार्या-२/२ अ/जमिन/काबि-५२७/१०
दिनांक :- ०२/१२/२०१०

प्रति,
कार्यकारी अभियंता,
मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ, मुंबई
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व),
मुंबई क्र. ४०० ०५१.

K. H. SOLUNKE AREA MUMBAI & AURANGABAD Reg. No. 11200 Expiry Date Feb-2021 GOVT. OF INDIA NOTARY

विषय :- जमिन : मुंबई उपनगर जिल्हा
ता. कुर्ला, गाव मुलुंड येथील सर्वे नं. ३८६, न.भू.क्र. १३२०
फायर बिग्रेड समोरील जागेत समाजकल्याण मंदिर बांधणेकरीता
ना हरकत परवानगी मिळणेबाबत
मा. आमदार श्री. चरणसिंग सप्रा यांची विनंती

संदर्भ :-१) मा. आमदार श्री. चरणसिंग सप्रा यांचा दि. ०५/०७/२०१० रोजीचा अर्ज
२) तहसिलदार, कुर्ला यांचा क्र. तह/कु/जमिन/काबि-९२०/१० दि. २८/१०/२०१० रोजीचा अहवाल
३) नगर भूमापन अधिकारी यांचा क्र. नभूअमु/सरकारी जागा मागणी/ प.भू./बा.क्र.८/१९७४ दि. २०/०९/२०१० रोजीचा अहवाल
४) उप अभियंता-१ (पूर्व) मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ, म्हाडा यांचे जा.क्र. उपअ-१ (पूर्व)/मुं.झो.सु.म./१०००/१० दि. २८/०४/२०१० रोजीचे पत्र

मौजे मुलुंड येथील सर्वे नं. ३८६ पै., तत्सम न.भू.क्र. १३२० क ही जागा शासन कागदोपत्री महाराष्ट्र शासनाचे मालकीची आहे. ७/१२ प्रमाणे या जागेचे क्षेत्र ८ एकर ७ गुंठे ऐवढे असून न.भू.क्र. १३२० क चे मिळकत पत्रिकेप्रमाणे क्षेत्र ३६४४५.७ चौ.मी. ऐवढे दाखल आहे. तहसिलदार, कुर्ला व नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड यांचेवरील प्राप्त अहवालानुसार प्रस्तावित केलेली जागा ही फायर बिग्रेडच्या बाजूच्या जागेची मागणी केलेली असून ती स्थळदर्शक नकाशाप्रमाणे डी पी रोडच्या पलिकडे नारंगी रंगाने दर्शविलेली आहे. सदरहू जागा मुंबई महानगरपालिका यांचेकडील क्र. CE/४७/BPES/Govt./LOI दि. ०४/०८/२००७ मधील विकास आराखडयामध्ये मनोरंजन मैदान (आर जी) करीता आरक्षित असलेचे दिसून येते. प्राप्त अहवालानुसार प्रस्तावित केलेली जागा अतिक्रमण विरहीत असून जागेवर सध्या गवत आहे. याप्रमाणे सदर जागेची सद्यस्थिती आहे.

मौजे मुलुंड, न.भू.क्र. १३२० का मधील प्रस्तावित केलेली जागा ही पालिकेच्या विकास आराखड्यात मनोरंजन मैदान (आर.जी.) करीता आरक्षित असलेने त्यास पालिकेची प्रथम मंजूरी घेणे या अटीस अधिन राहून प्रस्तावित केल्याप्रमाणे जास्तीत जास्त ३०० चौ.फूटावर आमदार निधीतून ' वाचनालय ' बांधण्यासाठी शासन निर्णय क्र. जमिन-२५०७/४००/प्र.क्र. १६४/ज-२ दि. ३ जून २०१० रोजीच्या शासन निर्णयामधील अटी/ शर्तीवर तसेच खालील अतिरिक्त अटी/ शर्तीवर बांधकाम करणेसाठी ना हरकत परवानगी देणेत येत आहे.

१) वाचनालय प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणाऱ्या क्षेत्राची मालकी शासनाची राहील. शासनास आवश्यक लागल्यास ती विना तक्रार शासनास सुपूर्द करावी लागेल.

२) प्रस्तावित जमिनीत केलेल्या बांधकामामुळे जमिनीबाबत कोणत्याही प्रकारचे हक्क/ अधिकार प्राप्त होणार नाहीत अथवा तशा प्रकारचे हक्क/ अधिकारी प्रस्तावित करता येणार नाही.

३) प्रस्तावित जमिनीत करण्यात येणारे बांधकाम तात्पुरत्या स्वरुपाचे असेल, बांधण्यात येणाऱ्या वाचनालयावर पालिकेचे नियंत्रण असेल.

४) प्रस्तावित जमिनीचा वापर वाचनालयासाठीच करावा लागेल. जमिनीचा वापर अन्य प्रयोजनासाठी करता येणार नाही. तसा बदल केल्यास सदर आदेश रद्द समजून जमिन शासन.जमा करणंत येईल.

५) प्रस्तावित जमिनीवर बांधण्यात येणारे वाचनालय हे सर्व जाती धर्मांच्या लोकांना खुले असेल.

६) प्रस्तावित वाचनालयाचे बांधकामासाठी मुंबई महानगरपालिकेची रितसर बांधकाम परवानगी घेतल्यानंतरच पुढील बांधकाम करता येईल.

७) सदरचे ना हरकत प्रमाणपत्र शासनाचे अंतिम मान्यतेच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

प्रत :-

१) मा. अपर मुख्य सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांना माहितीसाठी सविनय सादर.
२) मुख्य अभियंता (नियोजन विभाग), महानगर मुख्य कार्यालय, ४ था मजला, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई-१ यांस माहितीकरीता व आवश्यक त्या कार्यवाहीकरीता
३) सहाय्यक अभियंता (नियोजन विभाग) टि विभाग, मुंबई महानगरपालिका, घाटकोपर, मुंबई यांस माहिती व कार्यवाहीकरीता
४) तहसिलदार कुर्ला व नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड यांचेकडे पुढील कार्यवाहीकरीता
२/- त्यांना कळविणेत येते की, प्रकरणांत वरील अटी/ शर्तीचा भंग होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
५) मा. आमदार श्री. चरणसिंग सप्रा, ९ गाला नगर, जे एन मार्ग, मेहूल सिनेमा जवळ, मुलुंड (प.), मुंबई-८० यांस माहितीकरीता सादर.
६) जिल्हा नियोजन अधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, बांद्रा यांस माहितीकरीता .

स्थळप्रतीवर जिल्हाधिकारी यांची सही असे

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

2akavi527-mrs

TRUE TRANSLATION FROM MARATHI TO ENGLISH

OFFICE OF THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT,

Administrative Building, 10th Floor, Government Colony,

Bandra (E), Mumbai- 51

Tel. No. 6556799, 6550111 Fax : 6556805

Email address:- collrmsd@yahoo.com

O.W. No. C/Desk-2/2A/Land/KV-527/10

Date: 2/12/2010

To,

The Executive Engineer,

Mumbai Slum Improvement Board, Mumbai

Grihanirman Bhavan, Bandra (E),

Mumbai- 400 051

Sub: - Land : Mumbai Suburban District

Providing No Objection Permission for construction Community Hall in the premises of Survey No. 386 City Survey No. 1320 opposite Fire Brigade, at Village Mulund Taluka-Kurla

Request of the Hon'ble MLA Shri Charansingh Chapla.

Ref :- 1) Application dated 5/07/2010 of Hon'ble MLA Shri Charansingh Chapla.

2) Report No. TAH/K-Land/KV-920 /10 dated 28/10/2010 of the Tahasildar Kurla

3) Report No. CSOM/Government Premises Requisition/ I.S./C.No. 8/1974 dated 20/09/2010 of the City Survey Officer.

4) Letter bearing O.W. No. Dy.E. -1 (E) / MSID /1000/10 dated 28/04/2010 of the Dy. Engineer -1 (E) of Mumbai Slum Improvement Board, MHADA

The Land bearing Survey No. 386 (Part) consequent City Survey No. 1320 C at Village Mulund is owned by Government of Maharashtra as per the Government Record.

Ref :- 1) Application dated 5/07/2010 of Hon'ble MLA Shri Charansingh Chapla.

2) Report No. TAH/K-Land/KV-920 /10 dated 28/10/2010 of the Tahasildar Kurla

3) Report No. CSOM/Government Premises Requisition/ I.S./C.No. 8/1974 dated 20/09/2010 of the City Survey Officer.

4) Letter bearing O.W. No. Dy.E. -1 (E) / MSID /1000/10 dated 28/04/2010 of the Dy. Engineer -1 (E) of Mumbai Slum Improvement Board, MHADA

The Land bearing Survey No. 386 (Part) consequent City Survey No. 1320 C at Village Mulund is owned by Government of Maharashtra as per the Government Record.

As per the 7/12 record the area of the said premises /land is 8 Acres 7 Gunthas & as per the property card of C.S. No. 1320 C Area has been recorded as 36445.7 Sq. Mtr. As per the report received from Tahasildar Kurla & City Survey Officer Mulund the land/premises which has been proposed is adjacent to fire brigade & as per the location plan it has been shown with the orange color after the D.P. Road. The said premises as per the Development Plan CE/47/ BPES/Govt./LOI dated 4/08/2007 of Mumbai Municipal Corporation it is observed that it has been reserved for Recreation Ground (R.G.) as per the report received the premises which has been proposed is free from the encroachment & there is grass at present on the said land. Accordingly, it is the status of the said premises.

As the premises proposed out of City Survey No. 1320 C at Village Mulund has been reserved for Recreation Ground (R.G.) in the development plan of the Municipal Corporation. Subject to the condition to obtain first sanction for the same of the Municipal Corporation & as proposed maximum at the distance 300 feet for constructing "Library" from the MLA fund. No objection permission is being granted for carrying out the construction following additional terms & conditions

(74)

& similarly terms & conditions of the Government Resolution No. Land /2507 /400/ C.No. 164 /L-2 dated 3 June 2010.

1) Ownership of the premises /area which will be used for the purpose Library will be of the Government. If observed necessary by the Government it will have to the handed over to the Government without any complaint.

2) Because of the construction carried out in the proposed land rights of any nature in connection with the said will not be provided or such type of rights cannot be proposed.

NOTARY K. N. SOLUNKE AREA MUMBAI & AURANGABAD Reg. No. 11258 Expiry Date Feb - 2021 GOVT. OF INDIA

3) The Construction which will be carried out in the proposed land will be of temporary nature. Municipal Corporation will have control on the library which will be constructed.

4) Use of the proposed land will have to be made for Library only. The land cannot be used for any other purpose. If such change will be made this order will be

108

consider to be cancelled & land will be confiscated with the Government.

5) The Library which will be constructed on the proposed land will be open to the public of all caste, religion & creed.

6) For the construction of the proposed library for the construction can be carried only after obtaining appropriate construction permission from the Mumbai Municipal Corporation.

7) This No Objection Certificate is being granted subject to the final approval of the Government.

NOTARY K. N. SOLUNKE AREA MUMBAI & AURANGABAD Reg. No. 11253 Expiry Date Feb - 2021 GOVT. OF INDIA

Sd/-

For Collector,

Mumbai Suburban District

Copy to:-

1) Hon'ble Additional Chief Secretary (Revenue), Revenue & Forest Department, Mantralaya, Mumbai- 32 – Respectfully submitted for Information.

2) The Chief Engineer, (Planning Department), Municipal Corporation Head Office, Fourth Floor, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai- 1- For information & necessary action.

3) The Assistant Engineer (Planning Department), T Ward, Mumbai Municipal Corporation, Ghatkopar, Mumbai-For information & action.

4) The Tahasildar Kurla & City Survey Officer Mulund – For further action.

2/- They are being informed they should take care that above terms & conditions in the matter will not be violated.

5) Hon'ble MLA Shri Charansingh Sapra, 9 Gala Nagar, J.N. Marg, Near Mehul Cinema, Mulund , Mumbai-80- Respectfully submitted for information.

6) District Planning Officer, Mumbai Suburban District, Mumbai- For information.

Counterfoil bears the signature of the Collector	Sd/-
	For Collector,
	Mumbai Suburban District

TRUE COPY

ADVOCATE FOR :
~~Plaintiff / Petitioner / Applicant~~
~~Appellant / Complainant / Defendant~~ /
Respondent / ~~Accused~~.

NOTARY
K. N. SOLUNKE
AREA
MUMBAI &
AURANGABAD
Reg. No. 11280
Expiry Date
Feb - 2021
GOVT. OF INDIA

78

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१
Ph.6556799, 6550111 Fax : 6556805 email address:- collmsd@yahoo.com

क. :-जी/कार्या-२/२ अ/जमिन/कावि-२४/११
दिनांक :- 18 /०३/२०११

EXHIBIT 5

प्रति,
कार्यकारी अभियंता,
मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ, मुंबई
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व),
मुंबई क्र. ४०० ०५१.

NOTARY
GOVT. OF

विषय :- जमिन : मुंबई उपनगर जिल्हा
ता. कुर्ला, गाव मुलुंड येथील सर्वे नं. ३८६, न.भू.क्र. १३२० फायर ब्रिगेड समोरील जागेत पाणपोई बांधणेकरीता ना हरकत परवानगी मिळणेबाबत
मा. श्री. रामदास कदम, विधानपरिषद सदस्य यांची विनंती

संदर्भ :-१) मा. श्री. रामदास कदम, वि.प.स. यांचा दि. २०/०८/२०१०रोजीचा अर्ज
२) तहसिलदार, कुर्ला यांचा क्र. तह/कु/जमिन/कावि-१६४९/१० दि. १४/०१/२०११ रोजीचा अहवाल
३) नगर भूमापन अधिकारी यांचा क्र. नभूअमु/सरकारी जागा मागणी/ प.भू./बा.क्र. २७/२०८९ दि. ०४/१०/२०१० रोजीचा अहवाल
४) उप अभियंता-१ (पूर्व) मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ, म्हाडा यांचे जा.क्र. उपअ-१ (पूर्व)/मुं.झो.सु.म./३३/१० दि. ३०/०८/२०१० रोजीचे पत्र

मोजे मुलुंड येथील सर्वे नं. ३८६ पै., तत्सम न.भू.क्र. १३२० क ही जागा शासन कागदोपत्री महाराष्ट्र शासनाचे मालकीची आहे. ७/१२ प्रमाणे या जागेचे क्षेत्र ८ एकर ७ गुंठे ऐवढे असून न.भू.क्र. १३२० क चे मिळकत पत्रिकेप्रमाणे क्षेत्र ३६४४५.७ चौ.मी. ऐवढे दाखल आहे. तहसिलदार, कुर्ला व नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड यांचेवरील प्राप्त अहवालानुसार प्रस्तावित केलेली जागा ही फायर ब्रिगेडच्या बाजूच्या जागेची मागणी केलेली असून ती स्थळदर्शक नकाशाप्रमाणे डी पी रोडच्या पलिकडे नारंगी रंगाने दर्शविलेली आहे. सदरहू जागा मुंबई महानगरपालिका यांचेकडील क्र. CE/४७/BPES/Govt./LOI दि. ०४/०८/२००७ मधील विकास आराखडयामध्ये मनोरंजन मैदान (आर जी) करीता आरक्षित असलेचे दिसून येते. प्राप्त अहवालानुसार प्रस्तावित केलेली जागा अतिक्रमण विरहीत असून जागेवर सध्या गवत आहे. याप्रमाणे सदर जागेची सद्यस्थिती आहे.

मौजे मुलुंड, न.भू.क्र. १३२० क मधील प्रस्तावित केलेली जागा ही पालिकेच्या विकास आराखडयात मनोरंजन मैदान (आर.जी.) करीता आरक्षित असलेने त्यास पालिकेची प्रथम मंजूरी घेणे या अटीस अधिन राहून

प्रस्तावित केल्याप्रमाणे जास्तीत जास्त ३०० चौ.फूटावर आमदार निधीतून ' पाणपोई ' बांधण्यासाठी शासन निर्णय क्र. जमिन-२५०७/४००/प्र.क्र. १६४/ज-२ दि. ३ जून २०१० रोजीच्यां शासन निर्णयामधील अटी/ शर्तीवर तसेच खालील अतिरिक्त अटी/ शर्तीवर बांधकाम करणेसाठी ना हरकत परवानगी देणेत येत आहे.

१) पाणपोई प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणाऱ्या क्षेत्राची मालकी शासनाची राहील. शासनास आवश्यक लागल्यास तो विना तक्रार शासनास सुपूर्द करावी लागेल.

२) प्रस्तावित जमिनीत केलेल्या बांधकामामुळे जमिनीबाबत कोणत्याही प्रकारचे हक्क/ अधिकार प्राप्त होणार नाहीत अथवा तशा प्रकारचे हक्क/ अधिकारी प्रस्तावित करता येणार नाही.

३) प्रस्तावित जमिनीत करण्यात येणारे बांधकाम तात्पुरत्या स्वरुपाचे असेल, बांधण्यात येणाऱ्या पाणपोईवर पालिकेचे नियंत्रण असेल.

४) प्रस्तावित जमिनीचा वापर पाणपोईसाठीच करावा लागेल. जमिनीचा वापर अन्य प्रयोजनासाठी करता येणार नाही. तसा बदल केल्यास सदर आदेश रद्द समजून जमिन शासन जमा करणेत येईल.

५) प्रस्तावित जमिनीवर बांधण्यात येणारे पाणपोई ही सर्व जाती धर्मासाठी राहील.

६) प्रस्तावित पाणपोईचे बांधकामासाठी मुंबई महानगरपालिकेची रितसर बांधकाम परवानगी घेतल्यानंतरच पुढील बांधकाम करता येईल.

७) सदरचे ना हरकत प्रमाणपत्र शासनाचे अंतिम मान्यतेच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

८) सदर ना हरकत परवानगीमधील अटी/ शर्तींचा भंग केल्यास सदरची ना हरकत आपोआप रद्द होईल.

GOVT. OF INDIA

जिल्हाधिकारी ,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

प्रत :-

१) मा. अपर मुख्य सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांना माहितीसाठी सविनय सादर.
२) मुख्य अभियंता (नियोजन विभाग), महानगर मुख्य कार्यालय, ४ था मजला, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई-१ यांस माहितीकरीता व आवश्यक त्या कार्यवाहीकरीता
३) सहाय्यक अभियंता (नियोजन विभाग) टि विभाग, मुंबई महानगरपालिका, घाटकोपर, मुंबई यांस माहिती व कार्यवाहीकरीता
४) तहसिलदार कुर्ला व नगर भूमापन अधिकारी, मुलुंड यांचेकडे पुढील कार्यवाहीकरीता
२/- त्यांना कळविणेत येते की, प्रकरणांत वरील अटी/ शर्तीचा भंग होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
५) मा. आमदार श्री. रामदास कदम, वि.प.स., पालखी बंगला, गोकुळ विहार, एच विंग, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-१०१ यांस माहितीकरीता सादर.
६) जिल्हा नियोजन अधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, बांद्रा यांस माहितीकरीता .

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

स्थळप्रतीवर जिल्हाधिकारी यांची सही असे

15/03/11
Issued

2akavi527-2-mrs

TRUE TRANSLATION FROM MARATHI TO ENGLISH

OFFICE OF THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT,

Administrative Building, 10th Floor, Government Colony,

Bandra (E), Mumbai- 51

Tel. No. 6556799, 6550111 Fax : 6556805

Email address:- collrmsd@yahoo.com

O.W. No. C/Desk-2/2A/Land/KV-24/11

Date: 14/03/2011

The Executive Engineer,

Mumbai Slum Improvement Board, Mumbai

Grihanirman Bhavan, Bandra (E),

Mumbai- 400 051

NOTARY K. M. SOLUNKE AREA MUMBAI & AURANGABAD Reg. No. 11298 Expiry Date Feb - 2021 GOVT. OF INDIA

Sub: - Land : Mumbai Suburban District

Providing No Objection Permission for constructing drinking Water Fountain at the premises in front of Fire Brigade at Survey No. 386 City Survey No. 1320 at Village Mulund Taluka- Kurla

Request of Hon'ble Shri Ramdas Kadam, Member of the Legislative Council.

Ref 1) Application dated 20/08/2010 of Hon'ble Shri Ramdas Kadam, Member of the Legislative Council

2) Report No. TAH/K/Land/KV-1649/10dated 14/01/2011 of the Tahasildar Kurla

3) Report No. CSOM/Government Premises Requisition / I.S.B.No. 27/2089 dated 4/10/2010 of the City Survey Officer

4) Letter Bearing O.W. No. Dy.E.-1 (East) /M.S.I.B./33/10 dated 30/8/2010 of the Dy.Engineer-1 (E) Mumbai Slum Improvement Board, MHADA

The Land bearing Survey No. 386 part & consequent City Survey No. 1320 C at Village Mulund is owned by the Government of Maharashtra on Government Record. As per

7/12 record the area of the said premises/ land is 8 Acres 7 Gunthas & as per the property card of C.S. No. 1320 C the area has been recorded as 36445. 7 Sq. Mtr. As per the report received from Tahasildar Kurla & City Survey Officer Mulund the area which has been proposed is adjacent to Fire Brigade & it has been requisition & as per the location plan it has been shown in the orange color after D.P.Road. It is observed that the said premises has been reserved for Recreation Ground (R.G.) in the development plan no. CE/47/BPES/Govt. /LOI dated 4/08/2007 of the Municipal Corporation. As per the report received the area which has been proposed is free from encroachment & at present there is grass on the premises. Status of the land is as above.

As The land which has been proposed out of City Survey No. 1320 C at Village Mulund is reserved for Recreation Ground (R.G.) in the development plan of the Municipal Corporation, subject to the condition to get first approval for the same of Municipal Corporation, as proposed at maximum distance of 300 feet for constructing Drinking *Water Fountain out of MLA fund* & as per the terms & conditions as per the Government Resolution No. Land - 2507/400/C.No. 164 /L-2 dated 3 June 2010 & similarly

following additional terms & conditions No Objection Permission is being granted for carrying out the construction.

1) Ownership of the area which will be used for the purpose of the Drinking Water Fountain will be of the Government. If require by the Government it has to be handed over to the Government without any complaint.

2) Because of the Construction carried out in the proposed land no rights in connection with the land will be provided such type of rights cannot be proposed.

3) The Construction which will be carried out on the proposed land will be of temporary nature. On Drinking Water Fountain which will be constructed there will be control of the Municipal Corporation.

4) Use of the proposed land should be made only for Drinking Water Fountain. The land cannot be used for any other purpose. If such change will be made then the said order will be consider to be cancelled & the भूमि will confiscated with the Government.

5) Drinking Water Fountain which will be constructed on the proposed land will be for all religion, caste, creed.

6) After obtaining appropriate construction permission of the Mumbai Municipal Corporation for the construction of the proposed Drinking Water Fountain, further construction can be carried out.

7) This No Objection Certificate is being granted subject to the final approval of the Government.

8) If terms & conditions of this No Objection Permission will be violated this no objection will automatically stand cancelled.

Sd/-

For Collector,

Mumbai Suburban District

Copy to:-

1) Hon'ble Additional Chief Secretary (Revenue), Revenue & Forest Department, Mantralaya, Mumbai- 32 – Respectfully submitted for Information.

2) The Chief Engineer, (Planning Department), Municipal Corporation Head Office, Fourth Floor, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai- 1- For information & necessary action.

3) The Assistant Engineer (Planning Department), T Ward, Mumbai Municipal Corporation, Ghatkopar, Mumbai-For information & action.

4) The Tahasildar Kurla & City Survey Officer Mulund – For further action.

2/- They are being informed they should take care that above terms & conditions in the matter will not be violated.

5) Hon'ble Ramdas Kadam – Member of Legislative Council , Parshi Bunglow, Gokul Vihar, H Wing, Thakur Complex, Kandivali (E), Mumbai- 101 - Submitted for information.

6) District Planning Officer, Mumbai Suburban District, Mumbai- For information.

Counterfoil bears the signature of the Collector	Sd/- For Collector, Mumbai Suburban District

TRUE COPY

ADVOCATE FOR :
~~Plaintiff / Petitioner / Applicant~~
~~Appellant / Complainant / Defendant~~
Respondent / ~~Accused.~~

EXHIBIT 6

129-1

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू.) मुंबई-५१
.26556799, 6557807 Fax :26556805 emailaddress:collrmsd@yahoo.com

क्र. :-सी/कार्या २अ/जमिन/कावि ४५४/०८
दिनांक :- २६|१२|०८

प्रति,

सहाय्यक अभियंता (परिक्षण)
'टी' विभाग,बृहन्मुंबई महानगर पालिका
लाला देवीदयाळ मार्ग, मुलुंड (प.)मुंबई ४०००८०

विषय :- जमिनःमुंबई उपनगर जिल्हा
अग्निशमन केंद्र गव्हाणपाडा समोरील
सरकारी भूखंडावर बालवाडी (समाजकल्याण
केंद्र) बांधण्याबाबत

संदर्भः आपलेकडील पत्र क्र.AEMT/६७८/GEN
दिनांक १३/१०/२००८

अग्निशमन केंद्र गव्हाणपाडा समोरील सरकारी भूखंडावर बालवाडी (समाजकल्याण केंद्र) बांधण्याकरिता रजनीगंधा फांऊडेशन या नोंदणीकृत संस्थेने सौ.ज्योती महेंद्र वैती, नगरसेविका मुलुंड यांजकडे विनंती केली आहे. त्या अनुषंगाने सौ.ज्योती महेंद्र वैती यांनी आपलेकडे दिनांक १९/९/२००८ रोजी पत्र देऊन प्रस्तावित जागेवर बालवाडी (समाजकल्याण केंद्र) बांधणेसाठी परवानगी मागितली आहे. तथापि आपले संदर्भिय पत्रानुसार प्रस्तावित जागेचे स्थळनिरिक्षण करुन तहसिलदार कुर्ला यांनी त्यांचे क्र.तह/कु/जमिन/कावि १०६०/०८ दिनांक १५/१२/२००८ रोजी आपलेकडे अभिप्राय अहवाल पाठविलेला आहे.

प्रस्तावित केलेली जागा ही मौजे मुलुंड येथील नभूक्र १३२० अ ही शासकीय जागा असून ती आपलेकडील विकास आराखडयाप्रमाणे रिक्रेएशन ग्राऊंडसाठी आरक्षित आहे. अर्जदार यांनी प्रस्तावित केल्याप्रमाणे जास्तीत जास्त ३०० चौ.फूट क्षेत्रावर बालवाडी (समाजकल्याण केंद्र) ऐवजी वाचनालयाचे बांधकाम करण्यास शासन निर्णय क्र.जमिन-२५०७/४००/प्र.क्र.१६४/ज.३ दिनांक २२/१/२००८ मधील तरतूदीस व खालील अटी/शर्तीस अधिन राहून ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

२)

१) वाचनालयाच्या प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणाऱ्या क्षेत्राची मालकी शासनाची राहिल. जमिनीची शासनास आवश्यकता लागल्यास ती विना तक्रार शासनास सुपूर्द करावी लागेल.

२) प्रश्नांकीत जमिनीत केलेल्या बांधकामामुळे जमिनीबाबत कोणत्याही प्रकारचे हक्क/अधिकार प्राप्त होणार नाहीत अथवा तशा प्रकारचे हक्क/अधिकार प्रस्थापि करता येणार नाहीत.

३) प्रश्नांकीत जमिनीत करण्यात येणारे बांधकाम तात्पुरत्या स्वरुपाचे असेल. बांधण्यात येणाऱ्या वाचनालयावर पालिकेचे/संस्थेचे नियंत्रण असेल.

४) प्रश्नांकीत जमिनीचा वापर वाचनालयासाठीच करावा लागेल, जमिनीचा वापर अन्य प्रयोजनासाठी करता येणार नाही तसा बदल केल्यास सदर आदेश रद्द समजून जमिन शासन जमा करणेत येईल.

५) प्रश्नांकीत जमिनीवर बांधण्यात येणारे वाचनालय हे सर्व ज्ञाती धर्मांच्या लोकांना खुले असेल.

NOTARY GOVT. OF INDIA K. H. SOLUNKE AREA MUMBAI & AURANGABAD Reg. No. 11284 Expiry Date Feb. 2021

प्रस्तावित वाचनालयाचे बांधकामासाठी मुंबई महानगर पालिकेची रितसर परवानगी घेतलेनंतरच पुढील बांधकाम करता येईल.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

प्रत:१) जिल्हा नियोजन अधिकारी,मु.उ.जि. यांस माहितीसाठी
२) नगर भूमापन अधिकारी मुलुंड यांचेकडे माहितीसाठी .
३) तहसिलदार अंधेरी यांना माहितीसाठी
४) उप जिल्हाधिकारी (अति/निष्का)मुलुंड यांस माहितीसाठी

स्थळप्रतीवर मा.जिल्हाधिकारी,मुउजि यांची सही असे

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

29/12/08
ISSUED

ws454lett-ppk

Office Translated Copy.

OFFICE OF DISTRICT COLLECTOR, MUMBAI

SUBURBAN DISTRICT

Administrative Building, 10th floor, Government Colony, Bandra (East), Mumbai:- 400 051.,

Phone 26556799, 6557807 Fax: 26556805

emailaddress: collrmsd@yahoo.com

No:- C/Section 2 A/Land/KV 454/08
Date:- 26/12/2008

To,

Assistant Engineer (Maintenance),
'T' Ward, Greater Mumbai
Municipal Corporation,
Lala Devidayal Marg, Mulund (West),
Mumbai-400 080.

Subject:- Land: Mumbai Suburban District:- Regarding construction of Balwadi (Social Welfare Centre on Government land property opposite Fire-Brigade Centre Gavhanpada.

Reference:- Your letter no. AEMT/678/GEN dated 13/10/2008.

Registered Society Rajnignadha Foundation has made requested to Sau Jyoti Mahendra Vaity, Town Corporator, Mulund for erecting Balawadi (Social Welfare Centre) on government land plot property opposite Fire-Brigade Unit Gavhanpada. Hence Sau Jyoti Mahendra Vaity has addressed letter to you on 19/09/2008 and requested for grant of permission for erecting Balwadi (Social Welfare Centre) on government land property opposite Fire-Brigade Centre Gavhanpada. However, as per your reference letter, Tahasildar, Kurla has taken inspection of the site of the

said land plot property and submitted his report under letter No. Tahasildar /K /Land/KV/1060/08 dated 15/12/2008.

Proposed land property is of city survey no. 1320 A situated at Mauje Mulund and ownership property of government and that is reserved for recreation ground as per your development layout plan. As per proposed by the Applicant Government has issued no objection for erecting library instead of Balwadi (Social Welfare Centre)on land property of 300 Square feet as per Government Resolution No. land-25-7/400/Case No. 164/land-03 dated 22/01/2008 subject matter to the following provision & terms and conditions.

1) Area used for purpose of Library shall be under right of ownership of Government. And if in future government is required of the said land property, then the possession of the said land property should be hand over to government without any objection or any obstruction.

2) Due to construction made in the subject land property no any right or powers in respect of the said land property shall be acquired by the concerned grantor. Similarly, nobody shall be entitled to establish any right of ownership or common interest or any claim in respect of the said land property.

3) And construction made in the said land plot property shall be in temporary nature and constructed library on the said land plot property shall be controlled and supervised by Greater Mumbai Municipal Corporation.

4) Similarly, use of the proposed land plot property shall be done only for the library. And not to use for any other purpose. And if any change is made in the use of

purpose in the said land property, then the said no objection shall be treated as cancelled and the said land property shall be returned to government.

5) Library erected on the subject land property shall be allowed to people of all caste community and race religion and creed, territory.

6) For construction of the said library, prior permission of Greater Mumbai Municipal Corporation is Initial and applicant shall not be entitled for the said construction without prior grant of the said competent authority.

Sd/-( ),
District Collector,
For Mumbai Suburban, District

Copy:- 1) District Planning Officer, Mumbai Suburban District for information,

2) Town City Survey officer, Mulund for information.

3) Tahasildar, Andheri for information.

4) Deputy District Collector (Enc/Rev) Mulund for information.

Hon. District Collector has signed on office copy

Sd/-( ),
District Collector,
For Mumbai Suburban, District

TRUE COPY

ADVOCATE FOR :
Plaintiff / Petitioner / ~~Applicant~~
Appel~~lant / Complainant / Defendant~~ /
Respondent / ~~Accused.~~

313

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू.) मुंबई-५१

दूरध्वनी : ६५५६७९९, ६५५०१११   फॅक्स : ६५५६८०५   E mail – collrmsd@yahoo.com

क्रमांक :सी/कार्या-२/२ओ/जमिन/कावि-२९३/०४
दिनांक : १९/०७/२००४

प्रति,
जिल्हा नियोजन अधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
बांद्रा

विषय:-जमिन/मुंबई उपनगर जिल्हा
मुलुंड (पू) येथील सर्वे क्र ३८६ पै न.भू.क्र. १३२० अ येथे समाजकल्याणे केंद्र ऐवजी व्यायामशाळा बांधण्यास नाहरकत परवानगी मिळणेबाबत.
मा. आमदार श्री. सरदार तारासिंह यांची विनंती.

मा.आमदार श्री. सरदार तारासिंह यांनी दिनांक ६/७/२००४ रोजी लेखी अर्ज करून मुलुंड (पू) येथील सर्वे क्र. ३८६ पै, न.भू.क्र. १३२० अ येथील प्रस्तावित जागेवर समाजकल्याण केंद्र ऐवजी व्यायामशाळा बांधणेकरीता परवानगी मागीतलेली आहे.

उक्त मिळकतीवर मा. खासदार श्री. किरीट सोमय्या यांना इकडील क्र.सी/कार्या-२/२ओ/कावि-२६२/०३ दिनांक १६/८/२००३ रोजी समाजकल्याण केंद्र बांधणेकरीता नाहरकत परवानगी काही अटी /शर्तींना अधिन राहून देणेत आलेली आहे. याच जागेवर समाजकल्याण केंद्राऐवजी व्यायामशाळा मा. आमदार श्री. सरदार तारासिंह यांना त्यांचे स्थानिक विकास कार्यक्रमाअंतर्गत आमदार निधितून बांधवयाची आहे. त्याकामाकरीता नाहरकत परवानगी मुंबई महानगर पालिका यांनी म्हाडा यांना दिलेचे सोबत दि. १९/६/२००४ चे पत्रावरुन दिसून येते.

तथापी इकडील कार्यालयातून दि. १६/८/२००३ रोजी दिलेल्या नाहरकत परवानगी मधील शर्ती/अटींना अधिन राहून मुलुंड फायर ब्रिगेडच्या समोर असलेल्या क्षेत्र ३० X २० चौ.फूट जागेत व्यायामशाळेचे बांधकाम करणेसाठी या कार्यालयाची हरकत नाही.

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता

प्रत:- १) मा. प्रधान सचिव , म.व.व.वि. मंत्रालय, मुंबई -३२ यांना माहितीसाठी सविनय सादर.
२) मा. खासदार श्री. किरीट सोमय्या यांजकडे माहितीसाठी सस्नेह सादर.
३) मा. आमदार श्री. सरदार तारासिंह यांजकडे माहितीसाठी सस्नेह सादर.

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता

स्थळप्रतीवर जिल्हाधिकारी
यांची सही असे

D:\2o\kavi293-1.doc/C-5

OFFICE OF THE COLLECTOR,

MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

Administrative Building, 10th Floor, Government Colony, Bandra East, Mumbai-51

No.: C/Karya-2/2A/Zamin/Kavi-213/04,

Dated 15/07/2004

To,
District Planning Officer,
Mumbai Suburban District,
Bandra.

Sub.: Land/Mumbai Suburban District

Regarding obtaining no objection permission to construct a Gymnasium in place of a social welfare centre at Survey No. 386, Town Survey No. 1320 A, Mulund East.

Request of Hon. MLA Shri. Sardar Tarasingh.

Hon. MLA Shri. Sardar Tarasingh has submitted a written application dated 6/7/2004 seeking permission for construction of a Gymnasium instead

of a social welfare centre on the land in question at Survey No. 386, Plot No.1320 A, Mulund East.

Hon. MP Kirit Somaiya has been granted permission to construct a social welfare centre on the said land subject to certain terms and conditions vide No. C Work-2/2A/Kavi-262/03 dated 16/8/2003. Hon. MLA Shri. Sardar Tarasingh has to construct a gymnasium on the same land under his local development programme from the MLA funds. It is evident from the letter dated 19/6/2004 that the Mumbai Municipal Corporation has given permission to MHADA for this work.

However, this office has no objection to the construction of a youth hostel in the area measuring 30 x 20 sq.ft. opposite Mulund Fire Brigade, subject to the conditions and conditions of the no-objection

permission granted by this office on 16/8/2003.

Collector

For Mumbai Suburban District

Copy : 1) Submission of information to Hon. Principal Secretary, Ministry of M.V.V.V., Mumbai-32

2) Submission of information to Hon. MP Shri. Kirit Somaiya

3) Submission of information to Hon. MLA Shri. Sardar Tarasingh

(२२)

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१

दूरध्वनी : ६५५६७९९, ६५५०१११ फॅक्स : ६५५६८०५ E mail – collrmsd@yahoo.com

क्रमांक : सी/कार्या-२/२अे/फासि-२६२/०३
दिनांक २५/०८/२००३

प्रति,
जिल्हा नियोजन अधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा
प्रशासकीय इमारत, ९ वा मजला,
बांद्रा (पू), मुंबई-५१.

विषय : <u>जमिन : मुंबई उपनगर जिल्हा</u>
मुलुंड (पु) येथील सर्वे क्र.३८६ पै
न.भू.क्र.१३२०अ येथे समाज कल्याण
<u>केंद्र बांधण्यास नाहरकत परवानगी मिळणे बाबत.</u>
मा. खासदार श्री. किरिट सोमय्या यांची विनंती.

मा. खासदार श्री. किरिट सोमय्या यांनी दिनांक १० जुलै २००३ च्या पत्रान्वये विषयांकीत जागेवर समाज कल्याण केंद्र बांधणेसाठी नाहरकत परवानगी मिळणे बाबत विनंती केली आहे.

प्रस्तुत प्रकरणात न.भु.अधिकारी, मुलुंड यांचे दि.२/८/२००३ चा प्राप्त अहवाल पाहता, मौजे मुलुंड, न.भु.क्र.१३२०अ हि मिळकत शासकीय असून ती डि.पी.आलेख क्र.E/7) मध्ये येत असून जागा खेळाचे मैदान करीता आरक्षित आहे. मागणी केलेली जागा मोकळी असून ती स्थळदर्शक नकाशामध्ये लाल रंगाने परिसर भूमापन यांनी दर्शविलेली आहे. मुलुंड फायर ब्रिगेडच्या समोर असलेल्या जागेत सुमारे ३० X २० चौ.फुट क्षेत्रफळात समाज कल्याण केंद्र बांधणेसाठी होणार असुन बांधकामासाठी होणारा खर्च खासदार निधितुन होणार आहे. प्रस्तावित केलेल्या जागेवर समाज कल्याण केंद्राचे बांधकाम करण्यास खालील अटी/शर्तीवर नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१) सदर जागेची मालकी शासनाची राहील व सदर जमिन शासनास जेव्हा आवश्यक लागेल तेव्हा विना मोबदला परत घेईल व मोबदला दिला जाणार नाही. प्रस्तावित कामामुळे कोणत्याही प्रकारचे शासकीय जमिनीवर हक्क प्रस्थापित करता येणार नाही.

२) सदरचे बांधकाम तात्पुरत्या स्वरुपाचे असेल. वरील सुविधेचा उपयोग सर्व नागरिकांना खुला राहील. वरील प्रयोजना खेरीज अन्य प्रयोजनासाठी शासकीय जागेचा वापर अनुज्ञेय नाही.

३) प्रस्तावित जागा खेळाचे मैदाना करीता आरक्षित असलेले मुंबई महानगर पालिकेची परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

४) सदरची परवानगी शासनाचे अंतिम मान्यतेच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

२९/८
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता

स्वाक्षरीवर जिल्हाधिकारी
यांची सही आहे

प्रत : १) मा. प्रधान सचिव, महसुल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना माहितीसाठी सविनय सादर.
२) मा. खासदार श्री. किरीट सोमय्या यांजकडे माहीतीसाठी सस्नेह सादर.

२९/८
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता

A:\Kavi-262.doc/C-2 स्वाक्षरीवर जिल्हाधिकारी
यांची सही आहे

OFFICE OF THE COLLECTOR,

MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

Administrative Building, 10th Floor, Government Colony, Bandra East, Mumbai-51

No.: C/Karya-2/2A/Land/Kavi-262/03

Dated 26/08/2003

To,

District Planning Officer,

Mumbai Suburban District,

Bandra East, Mumbai-51

Sub.: Land Mumbai Suburban District

Survey No. 386 Pai, No. Bhd. 1320 A, No Objection Permission to construct Samajas Kalyan Kendra at Mulund East Regarding the request of Hon. MP Shri. Kirit Somaiya.

I, MP Shri. Kirit Somaiya, have requested for obtaining no objection permission for the construction of a social welfare center on the subject land vide letter dated 20 July 2003.

In the present case, in view of the report received from the N.Land Officer, Mulund dated 2/8/2003, the property in Village Mulund, N.Land No. 1320 A is government property and it comes under D.P. Plot No. E/7 and the land is reserved for a playground. The requested land is vacant and is shown in red color in the site plan by the Area Surveyor. About 30 g 20 sq. ft. of construction will be done for the construction of a social welfare center in the land opposite Mulund Fire Brigade and the expenditure for the construction will be borne by the MP fund. No Objection Certificate is being issued for the construction of a Social Welfare Center on the proposed site on the following terms/conditions.

1. The ownership of the said site will remain with the Government and the said land will be taken back by the Government whenever it deems necessary without compensation and no compensation will be

given. No right to any kind of government land can be proposed due to the proposed work.

2. The construction of the site will be temporary in nature. The use of the above facility will be open to all citizens. Use of the government land for any purpose other than the above purpose is not permissible.

3. It will be mandatory to obtain permission from the Mumbai Metropolitan Municipality, which has reserved the proposed site for a playground.

4. The said permission is being granted subject to the final approval of the Government.

Sd/-

Collector

For Mumbai Suburban District

Copy 1. Submission of information to the Hon. Principal Secretary, Revenue and Forest Department, Mantralaya, Mumbai

2. Submission of information to Hon. MP Kirit Somaiya